

Số: ~~1097~~ /TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 35/2022/QĐST-DS ngày 03/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 252/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022; số: 995/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Lê Văn Cài, bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để đảm bảo thi hành án.

#### **Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:**

*Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 502, tờ bản đồ số 1, tại xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 75,4m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng 75,4m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01647. Đất được cấp cho ông Lê Văn Cài, bà Nguyễn Thị Hà.*

*Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 504; thửa đất số 505; Phía Tây giáp đường đi (loại đường đất); Phía Nam giáp đường đi (loại đường đất); Phía Bắc giáp thửa đất số 503, thửa đất số 504.*

**Tài sản gắn liền trên đất gồm:** 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 73,9m<sup>2</sup>; gác lửng có diện tích 19,1m<sup>2</sup>. Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, lãn sơn màu, nền lát gạch men, đà gỗ, mái lợp tôn Fibroximăng.

*Nhà gồm 01 phòng khách; 02 phòng ngủ, phòng bếp và công trình vệ sinh riêng biệt; 03 cửa chính ngôi nhà chất liệu gỗ, có kính không có khung ngoài; 03 cửa sổ chất liệu gỗ có kính. Cầu thang nổi lên gác lửng xây gạch, tô trát xi măng, bậc cầu thang áp gạch men, mặt sàn gác lửng đổ bê tông cốt thép dùng để thờ phụng, không có tay vịn cầu thang. Nhà có mái hiên diện tích 1,5m<sup>2</sup>, đà sắt hộp, trụ sắt tròn, mái lợp tôn kẽm.*

Tường rào có dựng lăm bằng gỗ, sơn màu, cổng ngõ bằng sắt hộp (loại cửa kéo). Toàn bộ ngôi nhà đã cũ, xuống cấp và chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở.

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/7/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 24/7/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trung Địch**